



대지위치	인천시 남동구 논현동632-1 칼리오페
대지면적	4,924.0 m ² (1,489.51 평)
지역지구	일반상업지역
권장용도	판매 및 영업시설, 운동시설
건축면적	3,437.209m ² (1,039.755 평)
연 면 적	49,985.553m ² (15,120.932 평)
건 폐 율	69.84 % / 법정 70%
용 적 율	766.23 % / 법정 800%
주차대수	자주식 346대(법정 251대)
규 모	지하 3층 / 지상 11층(총245개호수)
입점률	건물내 245개 점포중 약90% 입점

Kids Amusement Zone (usable262.4py) 확정	Kids Clinic * Kids Pharmacy	Kids Dental	Sky Lounge
	W.C EL(2) EL(2) 중정 EL(2) EL(2) W.C Kids Photo		
	Kids & Mom Skin Care	Aesthetic Kids Hair Nail Art	
	Kids Party Room (usable262.4py)		



호	전용(평)	계약(평)	보증금	월임대료	비 고
Kids Party Room	264.2	430.5	2억원	800만원	Rent Free 3개월

* 인천 논현역 및 역광장 개통(2012.06) 3만여세대 배후지 초역세권 상업시설